

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη μελετών και τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή χώρου στέγασης Φαρμακείου του Γ. Ν. Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας»»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του έργου είναι:

- Η μελέτη κατασκευής κτιρίου για τη στέγαση του Φαρμακείου του Γ.Ν. Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας» επιφάνειας περίπου 500τ.μ. με επιπλέον πατάρι 150 τ.μ. και συνδετήριο διάδρομο στο πλησιέστερο κτίριο στο οικόπεδο του νοσοκομείου επιφάνειας 54.017,42τ.μ., η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:
 - ο Τον προσδιορισμό των απαιτούμενων νέων εργασιών (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ, κ.ά.)
 - ο Τη σύνταξη των απαραίτητων Μελετών (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ, κ.ά.) με Σχέδια και Τεύχη (Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών) για τις νέες εργασίες
 - ο Τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης
- Η έκδοση οικοδομικής άδειας για το κτίριο στέγασης Φαρμακείου, αλλά και τον συνδετήριο διάδρομο.

Κτίριο στέγασης Φαρμακείου

Πρόκειται για ένα κτίριο με τις ακόλουθες χρήσεις:

- Παραλαβή φαρμάκων
- Αποθήκευση και συντήρηση φαρμάκων
- Δυνατότητα παρασκευής φαρμακοτεχνικών σκευασμάτων
- Διανομή φαρμάκων στα τμήματα του νοσοκομείου
- Διάθεση φαρμάκων σε εξωτερικούς ασθενείς
- Τήρηση αρχείου Φαρμακείου

Το υλικό που θα φυλάσσεται στο εν λόγω κτίριο ενδεικτικά αφορά σε: φάρμακα, χημειοθεραπευτικά – κυτταροστατικά σκευάσματα, ναρκωτικά, οροί, οινόπνευμα, αντισηπτικά, ειδικά σκευάσματα διατροφής και ληγμένα σκευάσματα.

Οι χώροι του συγκεκριμένου κτιρίου αναλύονται ως εξής:

- Χώρος Γραφείων, συνολικής εκτιμώμενης επιφάνειας 150τ.μ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων και

των βοηθητικών χώρων και των χώρων υγιεινής. Πρόκειται για:

- Γραφείο Διευθυντή με οπτική επαφή με τους υπόλοιπους χώρους
 - Δύο (2) γραφεία για τους φαρμακοποιούς
 - Ένα γραφείο χειριστών - πληροφορικής φαρμακείου
 - Μία αίθουσα διανομής φαρμάκων. Η αίθουσα αυτή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40τ.μ., διαρρυθμισμένη και εξοπλισμένη με τα κατάλληλα έπιπλα για την τοποθέτηση των φαρμάκων και άλλων εφοδίων, με τράπεζα εργασίας για την εκτέλεση συνταγών, προς διευκόλυνση της εργασίας του προσωπικού και των εξυπηρετούμενων από αυτό.
 - WC Προσωπικού: Ανδρών-Γυναικών
 - Αίθουσα αναμονής (εξωτερικοί ασθενείς)
- Χώρος αποθήκευσης – συντήρησης φαρμάκων. Πρόκειται για διακριτούς χώρους, οι οποίοι διακρίνονται ως ακολούθως:
- Αποθήκη φαρμάκων, εκτιμώμενης επιφάνειας 100τ.μ., η οποία θα πρέπει να είναι εξοπλισμένη με προθήκες (όπως ράφια) κατάλληλης κατασκευής και τρία (3) δίπορτα ψυγεία, το ύψος των ψυγείων αν είναι τουλάχιστον 2μ. και ο μηχανισμός τους να τοποθετηθεί εκτός του κτιρίου με την κατάλληλη ασφάλεια, για την ασφαλή και κατάλληλη φύλαξη των φαρμάκων.
 - Αποθήκη εύφλεκτων υλικών (π.χ. οινόπνευμα), εκτιμώμενη επιφάνειας 10τ.μ. Ο συγκεκριμένος χώρος θα πρέπει να είναι εξοπλισμένος με κατάλληλες προθήκες ασφαλούς φύλαξης των εύφλεκτων υλικών, αλλά και κατάλληλο σύστημα κατάσβεσης.
 - Αποθήκη ραδιοφαρμάκων, εκτιμώμενης επιφάνειας 10τ.μ., η οποία θα πρέπει να είναι εξοπλισμένη με προθήκες (όπως ράφια) κατάλληλης κατασκευής και διαμορφωμένη σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεθνούς Επιτροπής Ραδιενέργειας.
 - Αποθήκη κυτταροστατικών φαρμάκων, εκτιμώμενης επιφάνειας 10τ.μ., εξοπλισμένη με προθήκες (όπως ράφια) κατάλληλης κατασκευής και ένα (1) δίπορτο ψυγείο.
 - Αποθήκη ορών, εκτιμώμενης επιφάνειας 80τ.μ. Ο συγκεκριμένος χώρος θα πρέπει να διαθέτει δική του ανεξάρτητη πόρτα φορτοεκφόρτωσης.
 - Χώρος ναρκωτικών, εκτιμώμενης επιφάνειας 5τ.μ., εξοπλισμένος με σύστημα ασφαλείας.
 - Χώρος φύλαξης ληγμένων σκευασμάτων, εκτιμώμενης επιφάνειας 10τ.μ.
- Χώρος ανάπτυξης Εργαστηριακών Μονάδων. Όλα τα εργαστήρια θα πρέπει να εξοπλισμένα με εργαστηριακούς πάγκους εργασίας, νεροχύτες και συρτάρια.
- Εργαστήριο φαρμακοτεχνιτών σκευασμάτων, εκτιμώμενης επιφάνειας 25τ.μ.. Πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο, στον οποίο γίνεται η παρασκευή των γαληνικών σκευασμάτων και των διαφόρων φαρμακευτικών συσκευασιών. Στο εργαστήριο φαρμακοτεχνιτών σκευασμάτων φυλάσσονται οι φαρμακευτικές ουσίες και τα απόθετα φάρμακα, καθώς και όλα τα όργανα

και σκεύη που χρησιμοποιούνται για την παρασκευή των παραπάνω προϊόντων. Ο χώρος αυτός δε δύναται να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.

- ο Λοιπές Εργαστηριακές Μονάδες, χώρος εκτιμώμενης επιφάνειας 25τ.μ.. Πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο, ο οποίος είναι αντίστοιχα με τον προηγούμενο εξοπλισμένος με τα απαραίτητα όργανα και σκεύη για την εξειδικευμένη εργασία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι διακριτοί χώροι θα έχουν εσωτερικά τις απαιτούμενες ανά χώρο διαρρυθμίσεις, ενώ θα υπάρχει οπτική επαφή μεταξύ των δύο χώρων.

Το ύψος του κτιρίου προτείνεται στα 5,5μ., ενώ οι εξωτερικές του διαστάσεις θα αποφασιστούν, μόλις καθοριστεί η ακριβής θέση του κτιρίου στον προαύλιο χώρο του Νοσοκομείου. Το ίδιο ισχύει και για τον διάδρομο σύνδεσης του νέου κτιρίου με κάποιο από τα κύρια κτίρια του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δεσμεύεται να ενημερώσει τον Ανάδοχο για την θέση του κτιρίου, προτού την έναρξη της μελέτης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικητή.

Το πατάρι θα τοποθετηθεί πάνω από το χώρο των γραφείων σε ύψος 2,5μ. και η εκτιμώμενη επιφάνειά του είναι 150τ.μ.

Κατά τη μελέτη του κτιρίου πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η θέση και ο προσανατολισμός του κτιρίου θα γίνει σε συνεννόηση με το νοσοκομείο, λαμβάνοντας υπόψη:
 - ο Την ανάγκη στάθμευσης οχημάτων φορηγών για τις φορτοεκφορτώσεις, χωρίς την παρενόχληση της κυκλοφορίας οχημάτων στο νοσοκομείο
 - ο Την ανάγκη διάνοιξης εισόδου και κατασκευής συνδετήριου διαδρόμου στο πλησιέστερο κτίριο σε κατάλληλο σημείο για την εντός των κυριότερων κτιρίων διακίνηση του υλικού (η οποία περιλαμβάνεται στη μελέτη)
- Τοποθέτηση στεγάστρου στην πλευρά του κτιρίου όπου υπάρχουν πόρτες/παράθυρα διακίνησης υλικών.
- Εγκατάσταση αναβατορίου για την αξιοποίηση του αποθηκευτικού χώρου του παταριού.
- Εγκατάσταση συναγερμού στο σύνολο του κτιρίου του φαρμακείου και ειδικά στο χώρο φύλαξης των ναρκωτικών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Διασύνδεση με το υφιστάμενη πυροσβεστικό συγκρότημα.

Παραδοτέα

Θα παραδοθούν οι κάτωθι μελέτες:

- **Αρχιτεκτονική:** Αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την κατασκευή ενός κτιρίου στέγασης Φαρμακείου. Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο Οριστικής Μελέτης και θα συνταχθούν Τεύχη Δημοπράτησης.

- **Στατική:** Αφορά στη στατική μελέτη ολόκληρου του κτιρίου Φαρμακείου. Η Στατική Μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο Οριστικής Μελέτης και θα συνταχθούν Τεύχη Δημοπράτησης.
- **Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Η/Μ):** Αφορά στην παροχή υπηρεσιών για τον σχεδιασμό των Η/Μ εγκαταστάσεων μετά τον νέο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και των απαραίτητων διαρρυθμίσεων ενός κτιρίου που θα στεγάσει το Φαρμακείο του Νοσοκομείου. Η Η/Μ Μελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις μελέτες των παρακάτω εγκαταστάσεων: ύδρευση, πυρόσβεση, αποχέτευση, απορροή όμβριων υδάτων, κλιματισμός – αερισμός, ισχυρά ρεύματα, τηλεφωνία, δίκτυα Η/Υ και ασθενή ρεύματα. Η Η/Μ Μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο Οριστικής Μελέτης και θα συνταχθούν Τεύχη Δημοπράτησης.
- **Επιπλέον** να παραδοθούν οι κάτωθι μελέτες:
 - ο Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
 - ο Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
 - ο Μελέτη ΚΕΝΑΚ
 - ο Μελέτη Ηχομόνωσης (για τη μείωση της όχλησης του προσωπικού από τη λειτουργία παρακείμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού), καθώς και ό,τι άλλη μελέτη απαιτείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας.

Όλα τα παραδοτέα θα έχουν χωριστή ενότητα για την κατασκευή του συνδετήριου διαδρόμου, ο οποίος θα πρέπει να κατασκευαστεί ταυτόχρονα με το κτίριο του Φαρμακείου για λόγους ομαλής λειτουργίας του νοσοκομείου.

Κατ' ελάχιστον να παραδοθούν για την μελέτη του έργου τα κάτωθι:

- 1) Περίληψη Διακήρυξης
- 2) Διακήρυξη
- 3) Τεχνική Περιγραφή
- 4) Τεχνικές Προδιαγραφές
- 5) Υπολογισμοί
- 6) Σχέδια
- 7) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- 8) Τιμολόγιο Μελέτης
- 9) Τιμολόγιο Προσφοράς
- 10) Προμέτρηση
- 11) Προϋπολογισμός Μελέτης
- 12) Προϋπολογισμός Προσφοράς
- 13) Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ.

14) Τ.Ε.Υ.Δ.

15) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη και τήρηση του Φακέλου Δημοσίας Σύμβασης του έργου.

- **Οικοδομική Άδεια**

Ο Ανάδοχος θα προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας που απαιτείται για την κατασκευή του κτιρίου Φαρμακείου, συμπεριλαμβανομένου του συνδετήριου διαδρόμου με το πλησιέστερο κτίριο.

Όλα τα ανωτέρω σε δύο (2) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή (*.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Νομικό Πλαίσιο

Για τη σύνταξη της μελέτης, ο Ανάδοχος θα λάβει υπόψη του όλους τους κανονισμούς και αποφάσεις για κτιριακά έργα, ενδεικτικά αναφέρονται:

- Υπ' αρ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ1047/Β/29-03-2019)
- Υπ' αρ. 4067 Νόμος «Νέος Οικοδομικών Κανονισμός» (ΝΟΚ) (ΦΕΚ79/Α/09-04-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- Υπ' αρ. 4495/2017 Νόμος «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- Τις Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/1974.
- Τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις ΤΟΤΕΕ.
- Τις Προδιαγραφές ΗΜ Εγκαταστάσεων Νοσοκομείων Ε/Β/ΟΙΚ 1222/19.3.98, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις ΔΥ8/Β/ΟΙΚ/2230/14-5-01 και ΔΥ8/Β/ΟΙΚ/3668/2-8-01 Αποφάσεις του Υπουργού Υγείας.
- Τον Κανονισμό Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Κλιματισμού – Αερισμού και Θέρμανσης.

Για όλους τους ανωτέρους κανονισμούς, θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος για τη σύνταξη της Μελέτης θα πρέπει να λάβει υπόψη τις 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ.

ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β'/30.07.2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Ακόμα, τα Τεύχη Δημοπράτησης των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. Δ17α/08/136ΦΝ/437/23-12-04 ΦΕΚ1939/Β'/29-12-04, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα).

Τέλος, δε θα πρέπει να παραληφθούν τα όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 50Β/07-04-1993 και στο Ν.4316, ΦΕΚ270/24-12-2014, νομοθεσία που διέπει την λειτουργία, οργάνωση και διάρθρωση των Νοσοκομειακών Φαρμακείων ή όποια νεότερη είναι σε ισχύ τη στιγμή της σύνταξης της μελέτης.

Ελάχιστα προσόντα Αναδόχου

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών ειδικότητας διπλωματούχων Πολιτικού Μηχανικού και Μηχανολόγου Μηχανικού ή/και Ηλεκτρολόγου Μηχανικού που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των αντίστοιχων κατηγοριών του έργου Α' τάξεως και άνω.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Ειδικά για τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, να καταθέσει βεβαίωσης έκδοσης οικοδομικής άδειας για κτίριο.

Επικοινωνία – Συνεργασία Αναδόχου και Νοσοκομείου

- Το νοσοκομείο θα παραδώσει στον Ανάδοχο άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης τα ακόλουθα:
 - ο Υφιστάμενες Οικοδομικές Άδειες εγκαταστάσεων
 - ο Σχέδια κτιρίων και εγκαταστάσεων «Ως κατασκευάσθη»
 - Σχέδια Στατικής μελέτης Ισόγειου του πλησιέστερου στο Φαρμακείο κτιρίου
 - Σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων Ισόγειου του πλησιέστερου στο Φαρμακείο κτιρίου
 - Σχέδια «Υδρευσης – Αποχέτευσης»

Η αναπαραγωγή/εκτύπωση των σχεδίων επιβαρύνει τον Ανάδοχο.

- Το νοσοκομείο θα διαθέσει άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης εγγράφως στον Ανάδοχο:
 - ο Στοιχεία υπεύθυνων τεχνικών με γνώση των κτιριακών εγκαταστάσεων, των εγκαταστάσεων ύδρευσης-αποχέτευσης, των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων δικτυακών υποδομών για την διάθεση στοιχείων.
 - ο Στοιχεία επιτροπής προδιαγραφών για τη διαρρύθμιση των χώρων
 - ο Δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης (με συνοδεία όπου είναι απαραίτητο) στους χώρους του Νοσοκομείου, για τα άτομα που θα προβούν στις εργασίες αποτύπωσης και ελέγχου.

Ειδικά, οι προδιαγραφές που θα συμφωνηθούν μεταξύ του Αναδόχου και της Επιτροπής για τη διαρρύθμιση των χώρων, τον απαραίτητο εξοπλισμό (ξενοδοχειακό και ηλεκτρομηχανολογικό) και γενικά ό,τι άλλο απαιτηθεί θα γίνουν εγγράφως και θα υπογραφούν και από τα δύο μέρη.

Κόστος Εργασιών

- Στο κόστος των εργασιών περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες κατά την κείμενη νομοθεσία και την τέχνη και την τεχνική για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου που περιγράφεται στην ενότητα «Τεχνική Περιγραφή» ακόμα και αν δεν αναφέρονται ρητά σε αυτήν.
- Παράβολα, κρατήσεις και έξοδα σχετικά με την έκδοση των απαραίτητων αδειών βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Χρόνος Εργασιών

- Ο συνολικός χρόνος μέχρι την κατάθεση του φακέλου στις αρμόδιες υπηρεσίες για αδειοδότηση δεν μπορεί να ξεπερνά τους τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Στον χρόνο αυτό δεν προσμετρείται κάθε τεκμηριωμένη καθυστέρηση που προκύπτει από την παροχή στοιχείων από το Νοσοκομείο στον Ανάδοχο.
- Αναγνωρίζεται δυνατότητα συνολικών είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών για την παροχή διευκρινίσεων ή συμπληρωματικών στοιχείων προς τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στον χρόνο αυτό δεν προσμετρείται κάθε τεκμηριωμένη καθυστέρηση που προκύπτει από την συνεργασία του Αναδόχου με υπηρεσίες.

Εγκρίσεις μελετών

- Σε πρώτο στάδιο, η Οριστική Μελέτη θα εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του νοσοκομείου. Ο Μελετητής θα οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των υπηρεσιών αυτών. Με τη μελέτη αυτή, ο Ανάδοχος θα προβεί στην έκδοση της Οικοδομικής Άδειας και θα δημοπρατηθεί το έργο.
- Στη συνέχεια, ο Ανάδοχος θα προχωρήσει στην έκδοση της Οικοδομικής Άδειας.

Εκτιμώμενο κόστος: Εικοσιπέντε χιλιάδες ευρώ (25.000,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ