

ΘΕΜΑ : Άπαξ ετήσια συντήρηση UPS Κεντρικού Κτιρίου

Τεχνικές προδιαγραφές για την προληπτική συντήρηση των UPS του Κεντρικού Κτιρίου με βάση την Τεχνική Περιγραφή και τους Γενικούς Όρους που ακολουθούν.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για δύο μονάδες UPS τύπου ABB Powerscale των 40kVA με σειριακούς αριθμούς: P2S3506 και P2S3507 σε παράλληλη και εφεδρική λειτουργία. Για κάθε μονάδα υπάρχει μια συστοιχία από 64 συσσωρευτές τύπου Vision SFM80X 12V 80Ah.

Η προληπτική συντήρηση να περιλαμβάνει τις προβλεπόμενες από τον κατασκευαστικό οίκο εργασίες που αφορούν στο 5^ο και 6^ο έτος λειτουργίας της κάθε μονάδας, δηλαδή:

- Αντικατάσταση των ανεμιστήρων fan 48V DC 600m³/h 172 x 150 x 51 (τεμάχια 2)
- Αντικατάσταση AC πυκνωτών με την προμήθεια και τοποθέτηση NW24060x1 Booster/Inverter Filter 30-40kVA (τεμάχια 2)
- Αντικατάσταση DC πυκνωτών με την προμήθεια και τοποθέτηση NW24040xDC capacitor board (τεμάχια 4)

Επιπλέον για την εγκυρότερη παρακολούθηση των συστημάτων, να πραγματοποιηθεί η προμήθεια, τοποθέτηση και παραμετροποίηση καρτών δικτύου USHA+ για την απομακρυσμένη παρακολούθηση (2 τεμάχια).

Η προληπτική συντήρηση να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις εργασίες ετήσιας συντήρησης που περιγράφονται στην ενότητα 7 (7.1.2-7.1.4) του σχετικού εγχειριδίου (04-3004_S7_ OPM_ ABB_POWERSCALE_10-50 kVA_EN_150113.doc) και των οδηγιών του κατασκευαστικού οίκου.

- Έλεγχος κατάστασης και λειτουργικός έλεγχος των μονάδων και των συσσωρευτών
- Οπτικός έλεγχος των μονάδων και των συσσωρευτών (σκόνη, μηχανικές φθορές, κλπ.)
- Οπτική επιθεώρηση των συνδέσεων καλωδίων και βιδών
- Έλεγχος της κυκλοφορίας αέρα και της θερμοκρασίας του χώρου
- Έλεγχος λειτουργιών (επικοινωνία, απομακρυσμένος έλεγχος και σήμανση κλπ.)
- Μετρήσεις ρεύματος, τάσης και συχνοτήτων: Έλεγχος, μετρήσεις και ρυθμίσεις των χαρακτηριστικών εισόδου και εξόδου και των συνεχών μεγεθών λειτουργίας.
- Μετρήσεις και καταγραφές των τρεχουσών συνθηκών φορτίου
- Έλεγχος του διαμοιρασμού φορτίων
- Έλεγχος τάσεων συσσωρευτών
- Έλεγχος αποφόρτισης συσσωρευτών
- Έλεγχος μεταγωγής φορτίου από το UPS στην κύρια τροφοδοσία μέσω στατικού bypass
- Καθαρισμός μονάδων και συσσωρευτών
- Deep battery test – Έλεγχος βαθιάς εκφόρτισης συσσωρευτών – τεστ αυτονομίας

Επιπλέον των τεχνικών σημείων που αναφέρονται στην ενότητα 7 να πραγματοποιηθούν τα ακόλουθα:

- Έλεγχος και καταγραφή ιστορικού Alarm. Παράδοση λίστας στο Τεχνικό Τμήμα.
- Επίδειξη εργασιών συντήρησης στο προσωπικό του Τεχνικού Τμήματος που θα είναι παρόν.
- Όταν οι εργασίες αφορούν το ένα εκ των δυο UPS που λειτουργούν παράλληλα σε εφεδρεία με το πλήρες φορτίο, οι εργασίες να γίνονται στο συγκεκριμένο UPS και το δεύτερο να βρίσκεται σε λειτουργία για να υποστηρίζει τα κρίσιμα φορτία του νοσοκομείου, εφόσον αυτό καταστεί απαραίτητο.
- Στο κόστος περιλαμβάνεται το συνολικό κόστος τόσο των εργασιών και των μικροϋλικών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών και την παράδοση των συστημάτων σε πλήρη και καλή λειτουργία.
- Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν με την παρουσία προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας. Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σε προσυμφωνημένο χρόνο με την Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου, υποχρεωτικά σε ημέρα μη εφημερίας του νοσοκομείου και να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα από την έναρξη των εργασιών.
- Μετά το πέρας των εργασιών να παραδοθεί στο Τεχνικό Τμήμα του νοσοκομείου, (α) πρωτότυπο Δελτίο Εργασιών με την περιγραφή των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, (β) δελτίο μετρήσεων και (γ) λίστα καταγραφής ιστορικού – συμβάντων, ανά σύστημα UPS.
- Σε περίπτωση που κατά τη συντήρηση προκύψει ανάγκη επιπλέον υλικών και εργασιών, ο Ανάδοχος να αποστείλει άμεσα προσφορά.
- Παράδοση των UPS σε πλήρη και καλή λειτουργία και την εγγύηση ενός (1) έτους αναφορικά με τις εργασίες και το υλικά συντήρησης.
- Ο Ανάδοχος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την διάρκεια των εργασιών για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, την προστασία των εργαζόμενων της εταιρίας και του παντός τρίτου στον χώρο των εργασιών.

Κόστος με βάση την ανωτέρω σχετική προσφορά:

Υλικών: Έξι χιλιάδες εξακόσια είκοσι ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (6.621,60€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Εργασιών: Χίλια διακόσια δεκαπέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (1.215,20€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Συνολικό κόστος:

Επτά χιλιάδες οκτακόσια τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα (7.836,80€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.